



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-925/17-125

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002, dana 18. svibnja 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu MIRELI KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 dosuđuju nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002 i to:

- kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m<sup>2</sup> i kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1486 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo prvog reda pod brojem Z-10805/15, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:  
- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-46436/18 od 31. kolovoza 2018.  
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-62677/19 od 27. prosinca 2019.

- upisano razlučno pravo za korist MIRELE KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 pod brojem Z-10805/15 od 10. ožujka 2015.

- upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, RUSKA FEDERACIJA, SANKT PETERSBURG, ULICA NOVOKOLOMAYZSKIY 11-704, oib: 18736022535 pod brojem Z-24660/15 od 17. lipnja 2015.  
sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 13. veljače 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika MIRELE KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 od 4.11.2022., kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu, sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 2.179.000,00 kn/289.203,00 €<sup>1</sup> i predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

4. Financijska agencija dostavila je sudu 28. travnja 2023. Izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine, pobliže opisane u točki I izreke, iz kojeg proizlazi da je najpovoljniji ponuđač bila PETRA MRAKUŽIĆ, Vinogradska cesta 32, Zagreb, OIB: 55394760118 za iznos od 120.900,75 €<sup>1</sup>/910.926,70 kn.

5. Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba, koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe. Kako je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao predmetnu izjavu u navedenom zakonskom roku, dakle, do završetka elektroničke javne dražbe, kojom kupuje navedenu nekretninu za viši iznos ( 2.179.000,00 kn/289.203,00 €<sup>1</sup>), od onog, koji je ponudila na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac PETRA MRAKUŽIĆ, Vinogradska cesta 32, Zagreb, OIB: 55394760118 (120.900,75 €<sup>1</sup>/910.926,70 kn), to

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

je predmetnu nekretninu valjalo dosuditi prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu i riješiti kao u izreci.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. i 7. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

7. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda.

8. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

9. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

10. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

11. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

12. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 18. svibnja 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 po pun.
3. PETRA MRAKUŽIĆ, Vinogradska cesta 32, Zagreb, OIB: 55394760118 po pun.
4. Porezna uprava Zagreb
5. OGS Zagreb, z.k. odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-0bc44**

Kontrolni broj: **013d6-76f8b-3b9f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.